

## **Piano di Assetto del Territorio VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**



Sindaco  
Flavio Tosi

Assessore all' Urbanistica  
Francesco Marchi

Assessore all'Ambiente  
Enrico Toffali

Area Gestione del Territorio  
Direttore  
Ing. Giorgio Zanoni

### **RESPONSABILI TECNICI**

Arch. Paolo Boninsegna - coordinatore  
Dirigente del Coord. Progettazione  
urbanistica Qualità Urbana

Ing. Andrea Bombieri  
Dirigente del Coord. Ambiente

Dott.ssa Maria Cristina Piubello  
Responsabile del Servizio Controllo Interno  
Strategico Direzionale

### **RESPONSABILI AMMINISTRATIVI**

Dott.ssa Donatella Fragiaco  
Dirigente del Servizio Amministrativo  
Urbanistica PEEP

Dott. Carlo Nenz - Coord. Ambiente

### **COLLABORATORI**

Roberto Carollo - Coord. Progettazione  
urbanistica Qualità Urbana

Luca Fiorentino - Servizio Controllo Interno  
Strategico Direzionale

Elena Monastero - Coord. Ambiente

Servizio SIT – Sistema Informativo  
Territoriale  
Responsabile  
Arch. Giorgio Zanata Ventura

Co-progettista esterno  
Dott. Giacomo de Franceschi

## **MODELLO SCHEDE DI RILEVAMENTO**

## **PIANO DI MONITORAGGIO**

Direttiva 2001/42/CE, Art. 10 – D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., Art. 18

PAT approvato DGRV n. 4148 del 18.12.2007  
PI approvato con DCC n. 91 del 23.12.2011



## SCHEDA DI RILEVAMENTO

All'interno del **piano di monitoraggio** convivono due sistemi e criteri di valutazione: l'uno, rappresentato da indicatori di stato o di contesto, estendibile in linea di massima all'intero territorio comunale ed al sistema ambientale nel suo complesso; l'altro derivante dalla puntuale raccolta di informazioni relative alle singole azioni di trasformazione o di programmazione (indicatori di prestazione), in corso di attuazione nell'ambito del *Piano degli Interventi*. In merito a quest'ultimo gruppo di indicatori la **scheda di rilevamento** svolge una funzione estremamente importante per la raccolta, implementazione e completamento del piano di monitoraggio e dei suoi rapporti periodici.

Sono stati definiti due modelli di base:

- **scheda di rilevamento A** – AMBITI DI TRASFORMAZIONE, destinata a registrare i procedimenti istruttori di carattere edilizio ed urbanistico che fanno capo ai Coord. *Edilizia Privata*, *Pianificazione Territoriale* e *Progettazione Urbanistica Qualità Urbana*; si tratta normalmente di iniziative private riconducibili alla disciplina operativa del P.I. ovvero all'attuazione delle SCHEDE NORMA mediante forme di **accordo pubblico-privato** (art. 6 L.R. 11/2004); oppure di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico che richiedono l'azione integrata e coordinata di soggetti pubblici e privati, riconducibili ad **accordo di programma** (art. 7 L.R. 11/2004), anche in variante allo strumento urbanistico;
- **scheda di rilevamento B** – CITTÀ PUBBLICA, destinata a registrare i procedimenti di attuazione della Città pubblica o della disciplina programmatica del PI che fanno capo all'Area *Lavori Pubblici*, agli Enti gestori dei servizi a rete (AGSM, Acque Veronesi) o altre aziende partecipate (AGEC), così come ad altri Coordinamenti del Comune di Verona (Ambiente, Traffico e Mobilità...).

La compilazione dell'apposita scheda di rilevamento pre-definita per gli ambiti di trasformazione e di seguito allegata, potrà essere nel primo caso demandata agli operatori tecnici professionisti abilitati, che dovranno consegnarne copia congiuntamente alla richiesta di trasformazione, oppure ai tecnici istruttori.

Il vantaggio in termini di esito del monitoraggio è notevole in quanto le informazioni contenute consentono di registrare

progressivamente i dati previsionali relativi alle trasformazioni, aggiornati allo stato e al livello della progettazione. Dati che si rendono pertanto disponibili già nel corso delle procedure autorizzative, ossia prima della reale attuazione e prima ancora che essi producano effetti reali sullo stato dell'ambiente e, conseguentemente, variazioni registrabili dagli indicatori di contesto.

## Piani Urbanistici Attuativi

### Monitoraggio V.A.S.

#### Scheda di Rilevamento PUA 7190147 - PUA in località Mattarana

##### Superfici Ambito

###### ST

ST  (mq.) Classe Perequativa

###### SUL

SUL  (mq.) Classe Perequativa

ERS  SUL U1 destinata ad ERS (di cui)

Applicata qualche tipo di Flessibilità

##### Standard - Servizi

Aree per Verde Pubblico, attrezzato e orti (mq.)

Strade (inclusi marciapiedi e aree stradali)

Parcheggi (mq.)

Aree per l'istruzione

Aree per Servizi di interesse comune

Altre aree eventualmente conteggiate come Standard (Piste ciclabili, Zone pedonali, Piazze, etc)

##### Dotazioni Ecologiche

Verde di Mitigazione (mq.)

Green Belt (mq.)

DA Piantatuate

DA Monetizzate

DAR Piantatuate

DAR Monetizzate

Superficie Permeabile Territoriale

Superficie Permeabile Fondiaria

Collettamento alla rete FOGNARIA SI  NO

### Risorse Economiche

Valore del contributo di Sostenibilità OLTRE all'Accordo  
(flessibilità in sede di PUA)  Monetizzato

Realizzazione Opera

Valore Opere a scomputo degli oneri di Urbanizzazione

Monetizzazione Opere Urbanizzazione

Monetizzazione Aree per Opere Urbanizzazione

SOTTO